

Vállalkozási tevékenységre vonatkozó szerződéses feltételek, az ÁSZF-et kiegészítő rendelkezések

I. Vállalkozási tevékenység tartalma

1. Vállalkozó az általa bonyolított Termék értékesítéséhez a jelen fejezet szerint szabályozott, a Megrendelő által meghatározott feltételek (különösen műszaki specifikáció) megvalósítása érdekében szolgáltatásokat (így pl: tervezés, beüzemelés, kivitelezés, összeszerelés) nyújt.
2. Fogalom meghatározások:
 - vállalkozói munkarész: a Vállalkozó által a jelen fejezet I.1. pontja szerint nyújtott tevékenységgel létrehozott eredmény.

II. Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó az elvárható fokozott szakmai gondossággal valósítja meg a Vállalkozói Munkarészt, és annak hibáit a jelen ÁSZF-vel és a szerződéses nyilatkozatokkal összhangban javítja ki.
2. Vállalkozó a jóváhagyott tervek és dokumentumok szerinti műszaki tartalom megvalósítására jogosult, attól Megrendelő írásbeli jóváhagyása esetén térhet el. Vállalkozó az alkalmazni kívánt műszaki megoldásokat egyeztetni Megrendelővel, illetve szükség esetén, a munkájához szervesen kapcsolódó munkanemek tervezőivel és kivitelezőivel, mely cégeket Megrendelő az általa megtartott kooperáción ismerteti Vállalkozóval.
3. Vállalkozó a szerződéses nyilatkozatban meghatározott szerződéses árért átalányárban, vagy tételesen meghatározott egységárakban meghatározott díjjal vállalkozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés szerinti munkanemekre érvényes vonatkozó szabvány- és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben történő hiba- és hiánymentes teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz és a biztonságos munkavégzéshez szükséges tényező és tevékenység benne foglaltatik az árban.
4. Vállalkozó betartja a jogszabályokat, valamint az illetékes hatóságok határozatait, amelyek kapcsolatosak a vállalkozói munkarész megvalósításával vagy a hibák kijavításával.
5. Vállalkozó által készített tervek, felhasznált anyagok, kiviteli munkavégzések megfelelnek a vonatkozó ismert szabványokban előírt feltételeknek.
6. Megrendelő jogosult Vállalkozó kivitelezési dokumentációját, a kivitelezési munkavégzését a Vállalkozó előzetes jóváhagyása esetén ellenőrizni és esetleges észrevételeit megtenni. Vállalkozó - amennyiben az jogszabályt nem sért, vagy többletköltséggel nem jár - figyelembe veszi Megrendelő észrevételeit.
7. Vállalkozó a kivitelezés tárgyának semmilyen részét nem fedi be, vagy takarja el a Megrendelő előzetes értesítése nélkül. A Megrendelő számára lehetővé teszi, hogy az eltakarásra kerülő részeket ellenőrizze, felülvizsgálja, a szükséges méréseket elvégezze.
8. Megrendelő kötelezi magát, hogy a Vállalkozó munkájához szükséges adatokat, információkat, technológiai működési leírást biztosítja. Megrendelő kötelezi magát, hogy a helyszíni munkák során a munkaterületet, a szakképzett személyzetet valamint a munka elvégezhetőségéhez a szükséges megrendelői szolgáltatások költségmentesen biztosítja. Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a Vállalkozónak minden olyan speciális, egyedi előírást átad, amelyekre a Vállalkozónak szüksége lehet a kivitelezés során.

III. Ár és fizetés, többletmunka és pótmunka

1. A szerződéses ár a vállalkozói munkarész kivitelezésére vonatkozó tételesen meghatározott egységár vagy átalány ár, mely a szerződéses nyilatkozatokban kerül meghatározásra. A

szerződéses ár magában foglalja azon munkákat - ideértve az elvégzett többletmunkát is - és azok költségeit, amelyek a szerződésben rögzítetteknek megfelelően a Vállalkozási szerződésben, a vonatkozó tervekben és azokhoz kapcsolódó hatósági engedélyekben, a műszaki előírásokban megfogalmazottak szerint a vállalkozói munkarész megvalósításához, rendeltetésszerű használatához szükséges a műszaki előírások szerinti megfelelő minőségi szinten.

2. Vállalkozó számlát a Megrendelő által ellenőrzött és leigazolt teljesítésigazolás, vagy szállítólevél alapján nyújt be. A teljesítésigazolás érvényességének feltétele, hogy együttesen tartalmazza a Megrendelő és a Vállalkozó által feljogosított személyek sajátkezű aláírását. A leigazolt teljesítést igazoló bizonylat egy eredeti példányát a számlához mellékként csatolja.
3. A kivitelezés során esetlegesen felmerülő többletmunkák a szerződéses nyilatkozatban megállapított díjazással kiegyenlítettnek tekintendők. Felek rögzítik, hogy a szerződés hatálya alatt többletmunkának tekintik a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó, vagy abban nem kellő mértékben felvett munkát, illetve a műszaki szükségességből felmerülő munkát.
4. Vállalkozó jogosult pótmunkák elvégzésére, melyet Megrendelő köteles a szerződéses összegben felül kifizetni. Felek rögzítik, hogy a szerződés hatálya alatt pótmunkának tekintik valamennyi a szerződésben és annak mellékleteiben nem rögzített, utólag megrendelt, vagy tervmódosítás, ill. hiányos tervszolgáltatás folytán felmerült munkát, amelynek elvégzésére Vállalkozó az elfogadott és aláírt pótmunka megállapodás alapján jogosult vagy köteles. Pótmunka felmerülése esetén Felek a szerződéses nyilatkozatokban szereplő egységárakat, vagy a pótmunkára tett vállalkozói ajánlatot veszik alapul.

Amennyiben az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettekhez képest eltérő munkákat kell Vállalkozónak megvalósítania a szerződésszerű teljesítéshez, úgy az eltérő munkák is mind pótmunkának minősülnek.

IV. Tervezésre vonatkozó feltételek

1. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses nyilatkozatok részét képező tervezési munka a tevékenységi körébe tartozik, annak elvégzéséhez rendelkezik a szükséges szakértelemmel és tapasztalattal, megfelelő személyzettel és alkalmas műszaki-technikai háttérrel. Ennek megfelelően vállalja, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció szakszerű, és a hatályos jogszabályoknak és előírásoknak megfelel.
2. Vállalkozó a tervezés és a szerződés teljesítése során legjobb tudása szerint, megfelelő körültekintéssel és gondossággal jár el és kötelezettségeit a szakma és a technika által biztosított magas színvonalon teljesíti. Vállalkozó kijelenti, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll. Vállalkozó a terveket a feladat kiírásnak megfelelően készíti el és felelősséget vállal arra, hogy a tervek tartalma megfelel a Magyarországon hatályos jogszabályoknak, előírásoknak és szabványoknak, valamint a Megrendelő tervezéssel és beruházással kapcsolatos, előzetesen írásban rögzített esetleges igényeinek és céljainak.
3. A tervezési munkák elvégzéséhez szükséges anyagi, tárgyi, technikai feltételek (így különösen a megfelelő helyiségek, eszközök és munkafeltételek) biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Felek a tervek véglegesítése előtt szükség szerint tervegyeztetést tartanak, melynek keretében a Megrendelő a tervek átvételét követő 3 (három) napon belül jogosult észrevételeket tenni és módosítást kezdeményezni.
4. A Vállalkozó által készített tervdokumentáció műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat tartalmaz, és alkalmas a Megrendelő előzetesen rögzített igényeinek kielégítésére.
5. Amennyiben a tervezés folyamán a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó írásban erre vonatkozóan figyelmeztetéssel él. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, az utasítás teljesítésének összes következményei Megrendelőt terhelik, a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el.

V. Teljesítés módja és ideje

Vállalkozó a szerződéses nyilatkozatokban rögzített helyszínen, időpontokban és feltételek szerint teljesít.

VI. Átadás átvétel

1. A munka átvétele - amennyiben a Felek ettől eltérő módon nem állapodnak meg - - részteljesítésekkel és végteljesítéssel történik, az átvételről jegyzőkönyv készül. Átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó jelenlétében kerül sor. Az átvétel nem lényeges hiányosságok esetén nem tagadható meg.
2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés sikeres lebonyolítása érdekében az átvételi eljáráshoz szükséges okmányokat és minőségi bizonyítványokat a Megrendelő helyszíni képviselőjének átadja a műszaki átadás-átvételi eljárás során, valamint a megvalósulási dokumentációt az eredményes átadás-átvételt követő 10 munkanapon belül. A munkálatok átadását követően a Megrendelő számára a Vállalkozó átadja a szükséges dokumentumokat:
 - minőségi bizonylatok, tervezői/ kivitelezői nyilatkozat,
 - gépkönyvek és/vagy használati és karbantartási utasítás,
 - oktatási, beüzemelési jegyzőkönyvek, vizsgálati jegyzőkönyvek.

Az átadás-átvétellel Vállalkozó nem adja át a tervdokumentációban részletezett szoftver forráskódot.

3. Vállalkozó a Megrendelőt a munkálatok átadásáról lehetőség szerint az átadás napja előtt 5 nappal értesíti. A munkálatok befejezése előtt a Vállalkozó folyamatosan, a számlázással összhangban, adja át a munkálatokat a Megrendelő számára. Megrendelő a folyamatosan átvett munkálatok tulajdonosává válik az arra vonatkozó számlák kiegyenlítését követően. A végső átadás időpontjáig a munkálatokért, az azokkal kapcsolatos kockázatokért vagy veszteségekért – kivéve a Megrendelő, ill. megrendelő alkalmazásában álló személyek által okozott károkat, káreseményeket - a Vállalkozó felel.
4. A munkálatok befejezése előtt kellő időben a Megrendelőnek vagy általa meghatalmazott személynek kötelessége listát készíteni a munkálatokban található kisebb hibákról vagy nem teljesített tételekről. Vállalkozó az esetleges hibajavítási munkálatokat saját költségén a lehető legkorábbi időpontban végzi el.

VII. Jótállás, szavatosság, hibás teljesítés, kötbér

1. Vállalkozó betartja a mindenkor érvényes jogszabályok szerinti jótállási és szavatossági (kötelező alkalmassági időre vonatkozó) szabályokat.
2. Vállalkozó felel azért, hogy az elvégzett munkák megfelelnek a vonatkozó magyar jogszabályoknak, szabványoknak, szakmai előírásoknak, illetve, amennyiben a szerződéses nyilatkozatok így rendelkeznek, a Megrendelővel kötött szerződéses megállapodásoknak. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi el.

Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a hiba kijavítását a lehető legrövidebb időn belül megkezdi, és befejezi. Amennyiben Vállalkozó indoklás nélkül a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, úgy Megrendelő jogosult a hiányosságok vagy károk elhárítását vagy saját maga, vagy harmadik személy által elvégezni vagy elvégeztetni Vállalkozó előzetesen jóváhagyott költségére és felelősségére.

Kötbér

A szerződéses nyilatkozatokban meghatározott véghatáridő be nem tartása esetén Vállalkozó vállalja minden késedelmes nap után a késedelembe esett szerződéses nettó összeg 0,1%-át Megrendelő részére késedelmi kötbér címén megfizetni. A késedelmi kötbér értéke és a Vállalkozó esetleges késedelméből származó kártérítési felelőssége összességében a 10%-ot nem haladhatja meg, kivéve a szándékosan vagy súlyos gondatlanságból eredő károkozást.

Hibás teljesítés esetén Vállalkozó kötbér megfizetését vállalja, melynek alapja a hibával érintett munkarész arányos vállalkozói díja, mértéke pedig 1%. A kötbér megfizetésével egyidejűleg Vállalkozó a hibás teljesítés kijavítását elvégzi. A hibás teljesítési kötbér értéke és a Vállalkozó esetleges hibás teljesítéséből származó kártérítési felelőssége összességében a 10%-ot nem haladhatja meg, kivéve a szándékosan vagy súlyos gondatlanságból eredő károkozást.

Kizárólag a Vállalkozónak felróható meghiúsulás esetén Vállalkozó kötbér megfizetését vállalja, melynek alapja a szerződés teljes vállalkozói díja, mértéke pedig legfeljebb 10%. Megrendelőnek felróható meghiúsulás esetén Megrendelő kötbér megfizetésére köteles, melynek alapja a szerződés teljes vállalkozói díja, mértéke pedig 25%.

A szerződés tárgyának kockázata és kárfelelőssége Vállalkozóról Megrendelőre a szerződésben rögzített munkák hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírását követően száll át.

VIII. Munkavédelem, biztonságtechnika (amennyiben az adott ügyre ez vonatkozik)

1. Megrendelővel történt előzetesen egyeztetett időpontban a Vállalkozó megjelenik az építési munkaterületen a munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatása céljából. A Megrendelő és Vállalkozó közös terület bejárás keretében megvizsgálják a helyszíni állapotokat, megvizsgálják a leendő munkaterületen tapasztalható állapotokat, a megállapításokat, észrevételeket az építési naplóba, vagy a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvbe rögzítik. A Vállalkozó nyilatkozik:
 - a munkaterület munkára alkalmas állapotáról, esetleges észrevételekről;
 - a helyszíni munkafolyamatok felelős vezetőjének megnevezéséről;
 - a munkafolyamatokat ellenőrző munkavédelmi szakember megnevezéséről.

Vállalkozó az átvett munkaterületen, mint üzemeltető „területgazda” a munkaterület átvételének időpontjától a munkaterület visszaadásának időpontjáig felel a munkavégzésre átvett munkaterületen a végzett tevékenységek, munkafolyamatok biztonságáért.

2. Vállalkozó felelősséggel tartozik továbbá a munkaterület hatókörben tartózkodó személyek biztonságáért. Vállalkozó nyilvántartást vezet a munkaterületen munkát végző vállalkozásokról, személyekről. A munkaterületen munkát végző társaságok, személyek tevékenységét a Vállalkozó engedélyezi és határozza meg a munkavégzéssel kapcsolatos biztonsági követelményeket. A munkaterületre vonatkozó speciális munkavédelmi és biztonságtechnikai előírásokról a munkaterület átvételét megelőzően Megrendelő írásbeli tájékoztatást nyújt, szükség esetén oktatást tart Vállalkozó munkavállalói részére.